



Varaždinska ulica, Novi Marof

k.č.br. 1116/4, k.o. Novi Marof

VIŠESTAMBENA ZGRADA



KATALOG STANOVA

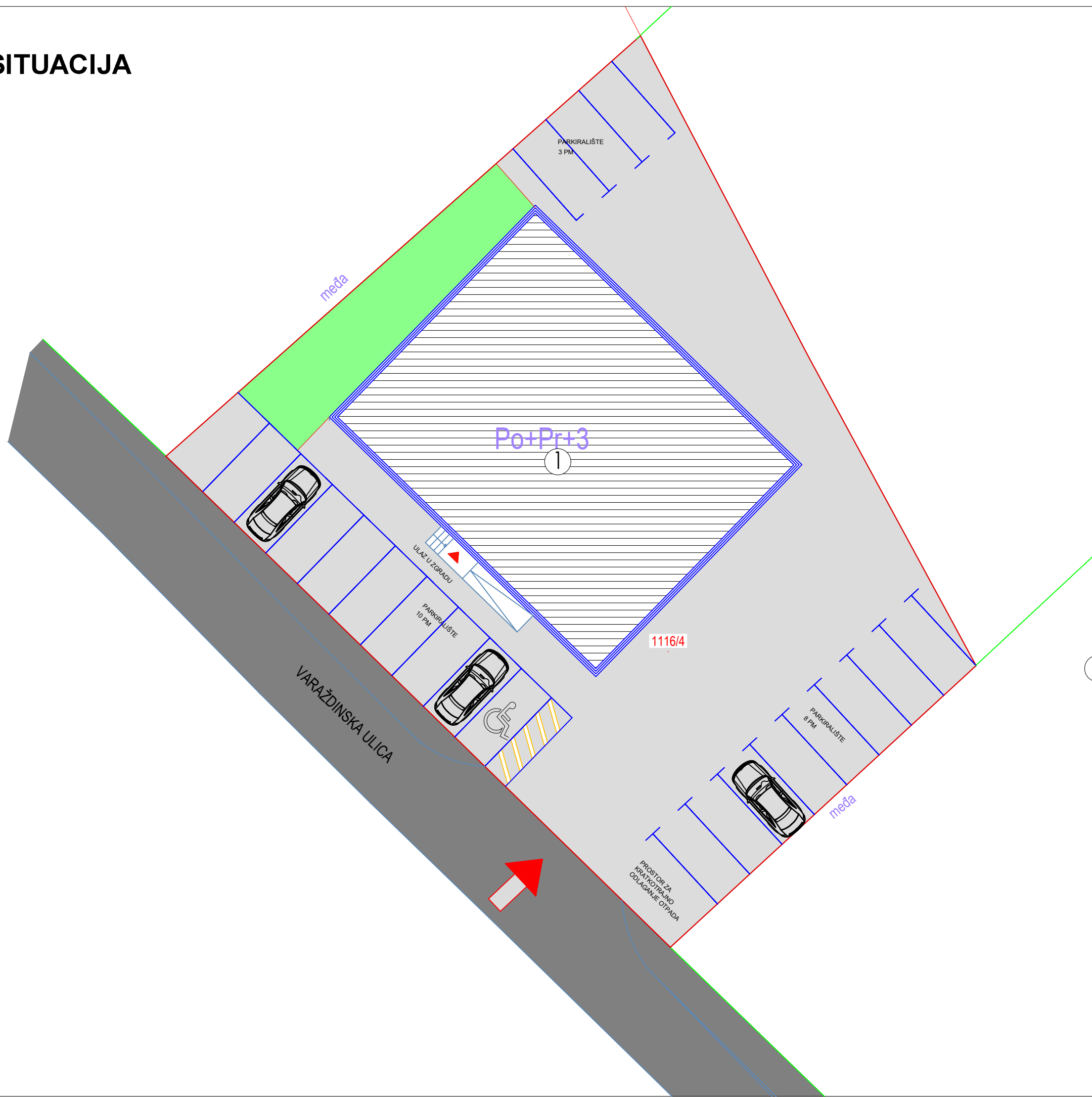
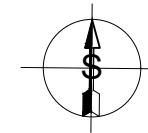
VIZUALIZACIJE







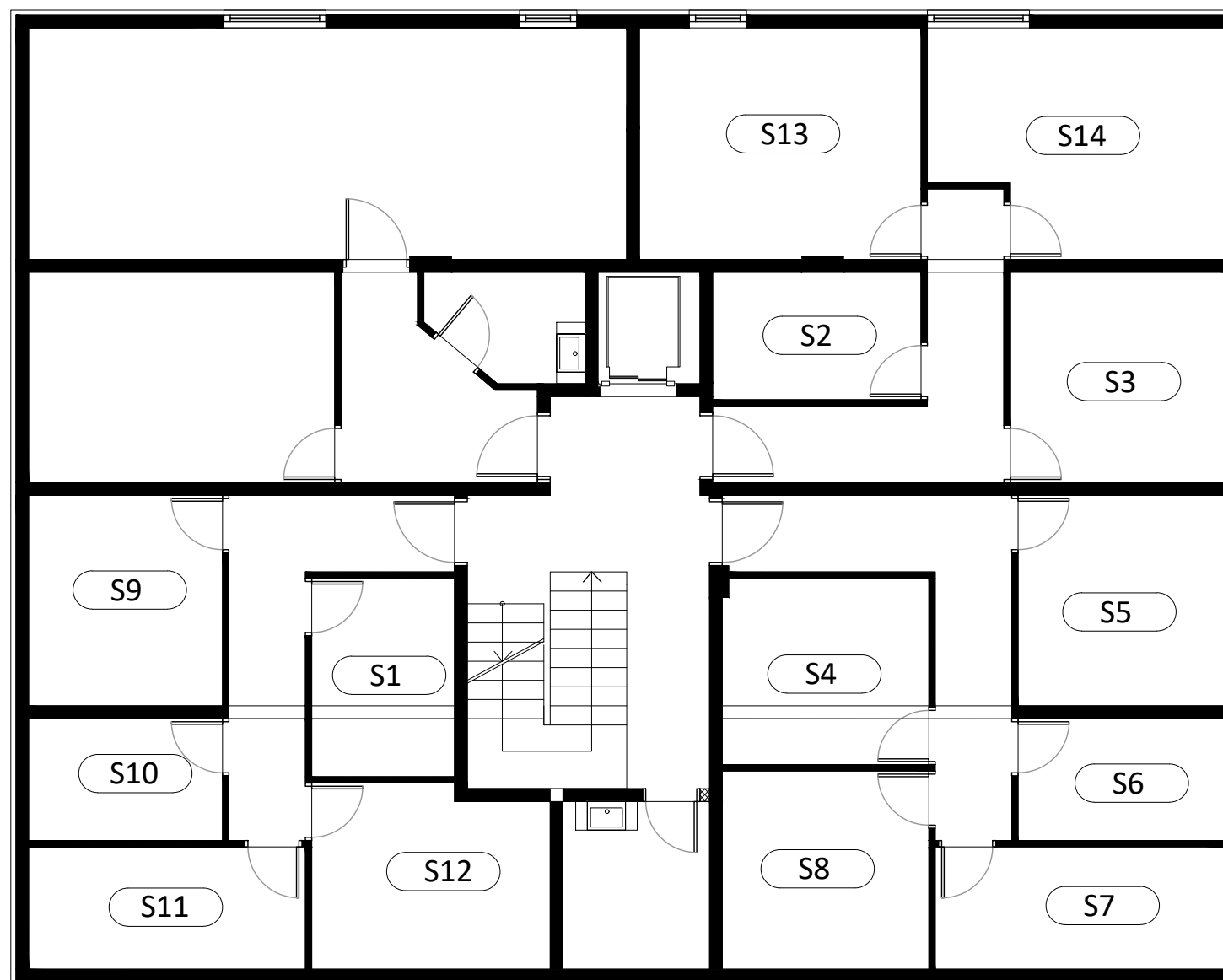
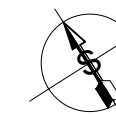
SITUACIJA



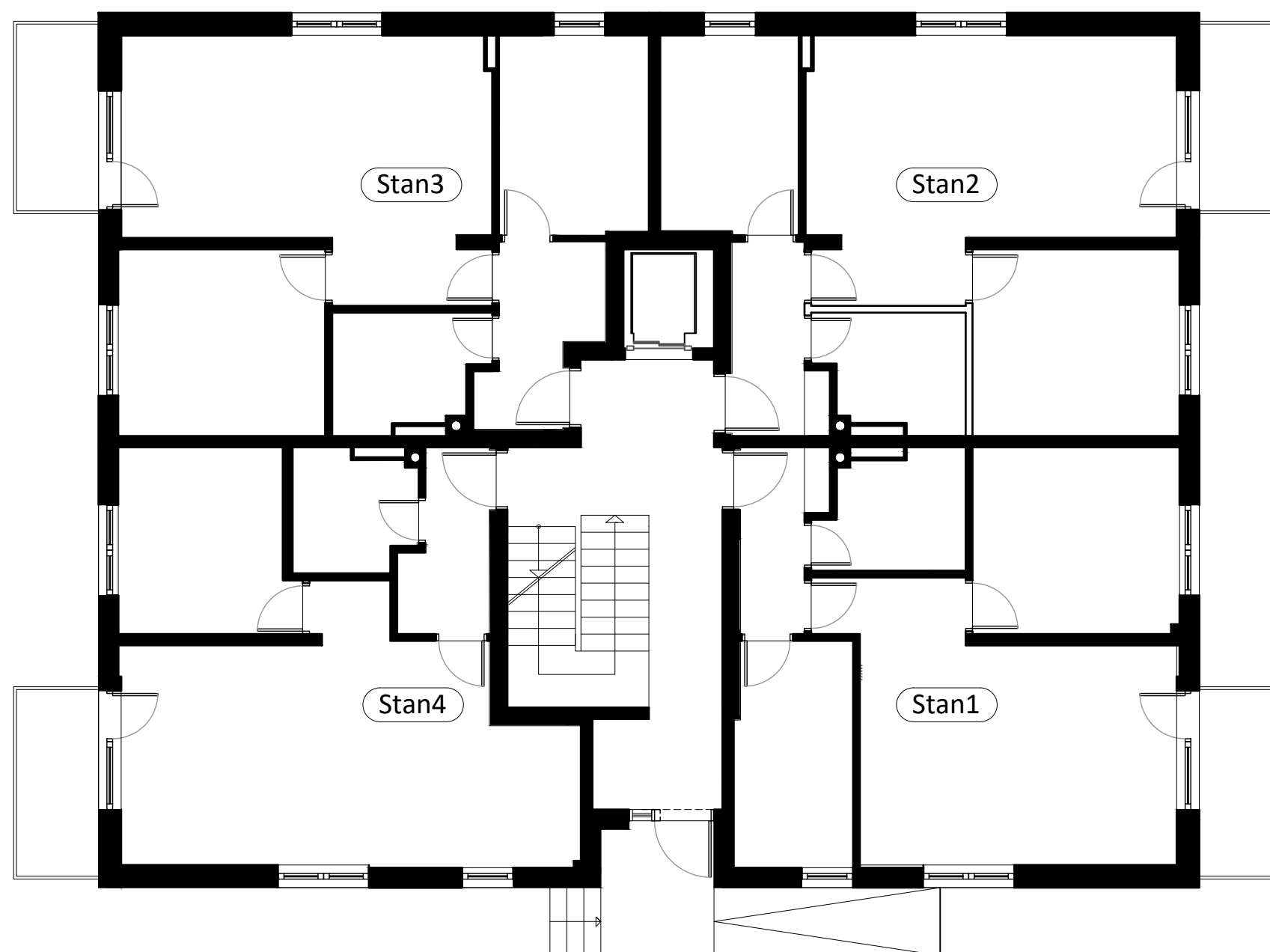
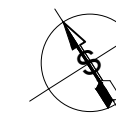
LEGENDA:

- 1116/4 parcela
- ▶ ulaz u građevinu
- ➡ kolni i pješački ulaz
- mjesto parkiranja
- granica parcele
- ① projektirana stambena zgrada

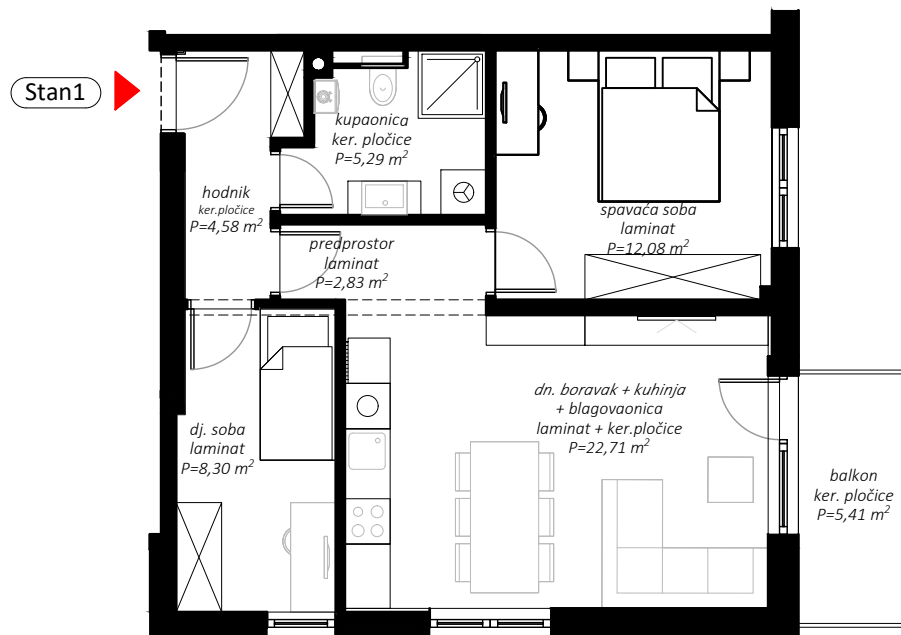
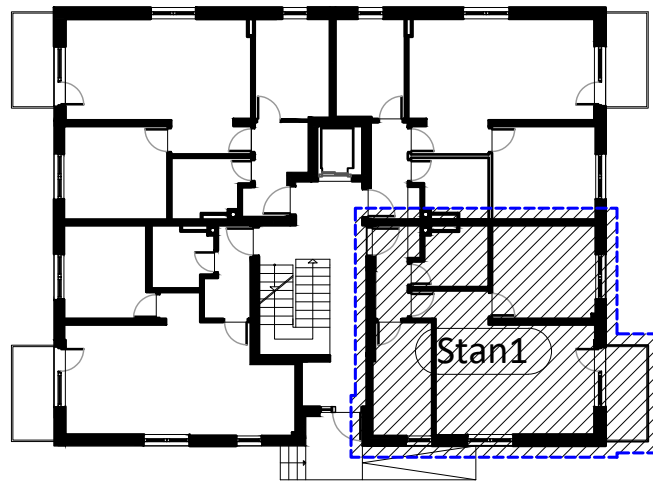
TLOCRT PODRUMA



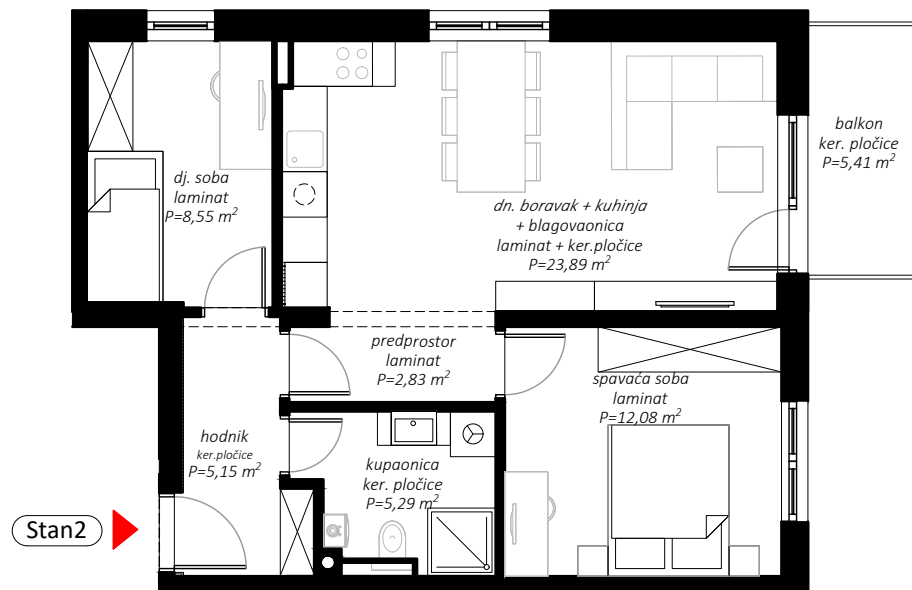
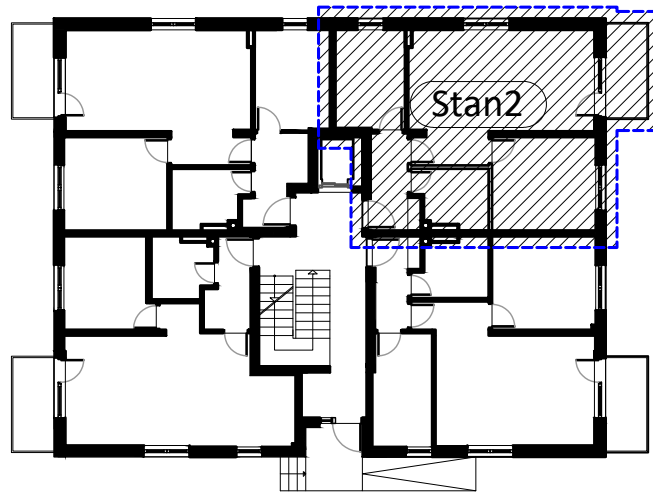
STAN S1	stvarna površ.	prodajna površ.
spremište S1	6,96 m ²	3,48 m ²
STAN S2	stvarna površ.	prodajna površ.
spremište S2	6,53 m ²	3,26 m ²
STAN S3	stvarna površ.	prodajna površ.
spremište S3	11,09 m ²	5,55 m ²
STAN S4	stvarna površ.	prodajna površ.
spremište S4	9,45 m ²	58,60 m ²
STAN S5	stvarna površ.	prodajna površ.
spremište S5	10,68 m ²	5,34 m ²
STAN S6	stvarna površ.	prodajna površ.
spremište S6	6,19 m ²	3,10 m ²
STAN S7	stvarna površ.	prodajna površ.
spremište S7	8,70 m ²	4,35 m ²
STAN S8	stvarna površ.	prodajna površ.
spremište S8	10,07 m ²	5,04 m ²
STAN S9	stvarna površ.	prodajna površ.
spremište S9	10,12 m ²	5,06 m ²
STAN S10	stvarna površ.	prodajna površ.
spremište S10	5,81 m ²	2,90 m ²
STAN S11	stvarna površ.	prodajna površ.
spremište S11	8,41 m ²	4,20 m ²
STAN S12	stvarna površ.	prodajna površ.
spremište S12	10,57 m ²	5,28 m ²
STAN S13	stvarna površ.	prodajna površ.
spremište S13	16,00 m ²	8,00 m ²
STAN S14	stvarna površ.	prodajna površ.
spremište S14	15,35 m ²	7,68 m ²



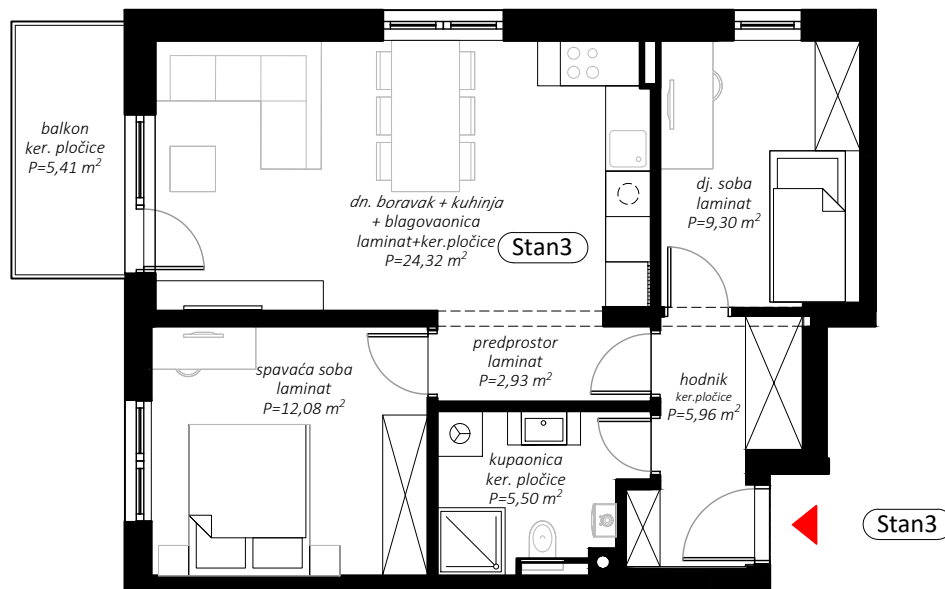
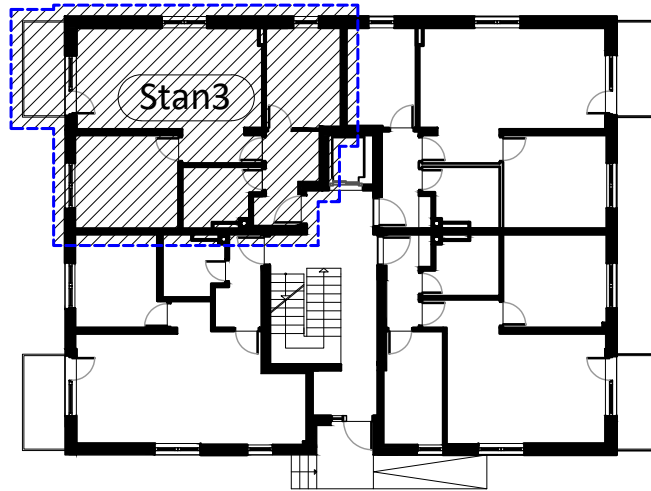
STAN S1	stvarna površ.	prodajna površ.
stan	61,20 m ²	58,50 m ²
spremište S1	6,96 m ²	3,48 m ²
ukupno:	68,16 m²	61,98 m²
STAN S2	stvarna površ.	prodajna površ.
stan	63,20 m ²	60,50 m ²
spremište S2	6,53 m ²	3,26 m ²
ukupno:	69,73 m²	63,76 m²
STAN S3	stvarna površ.	prodajna površ.
stan	65,50 m ²	62,80 m ²
spremište S3	11,09 m ²	5,55 m ²
ukupno:	76,59 m²	68,35 m²
STAN S4	stvarna površ.	prodajna površ.
stan	56,57 m ²	53,87 m ²
spremište S4	9,45 m ²	4,73 m ²
ukupno:	66,02 m²	58,60 m²



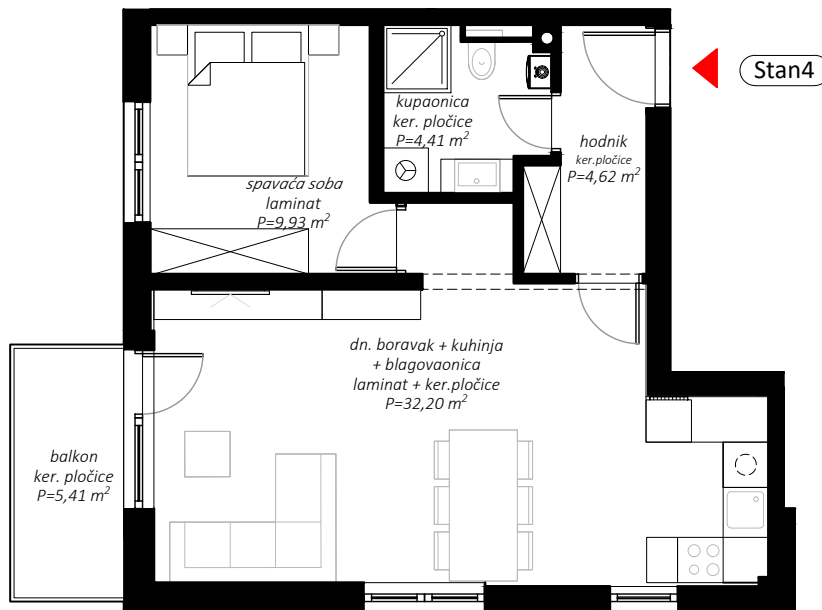
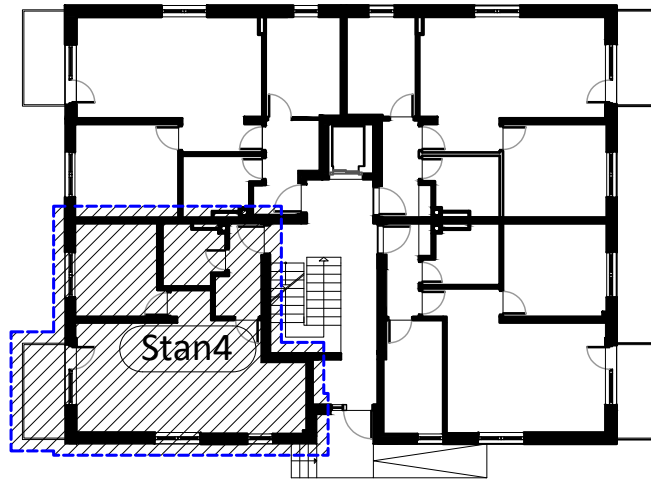
STAN S1	stvarna površ.	koef.	prodajna površ.
stan	55,79 m ²	1,0	55,79 m ²
natkriveni balkon	5,41 m ²	0,5	2,71 m ²
ukupno:	61,20 m²		58,50 m²
spremište S1	6,96 m ²	0,5	3,48 m ²
SVEUKUPNO:	68,16 m²		61,98 m²



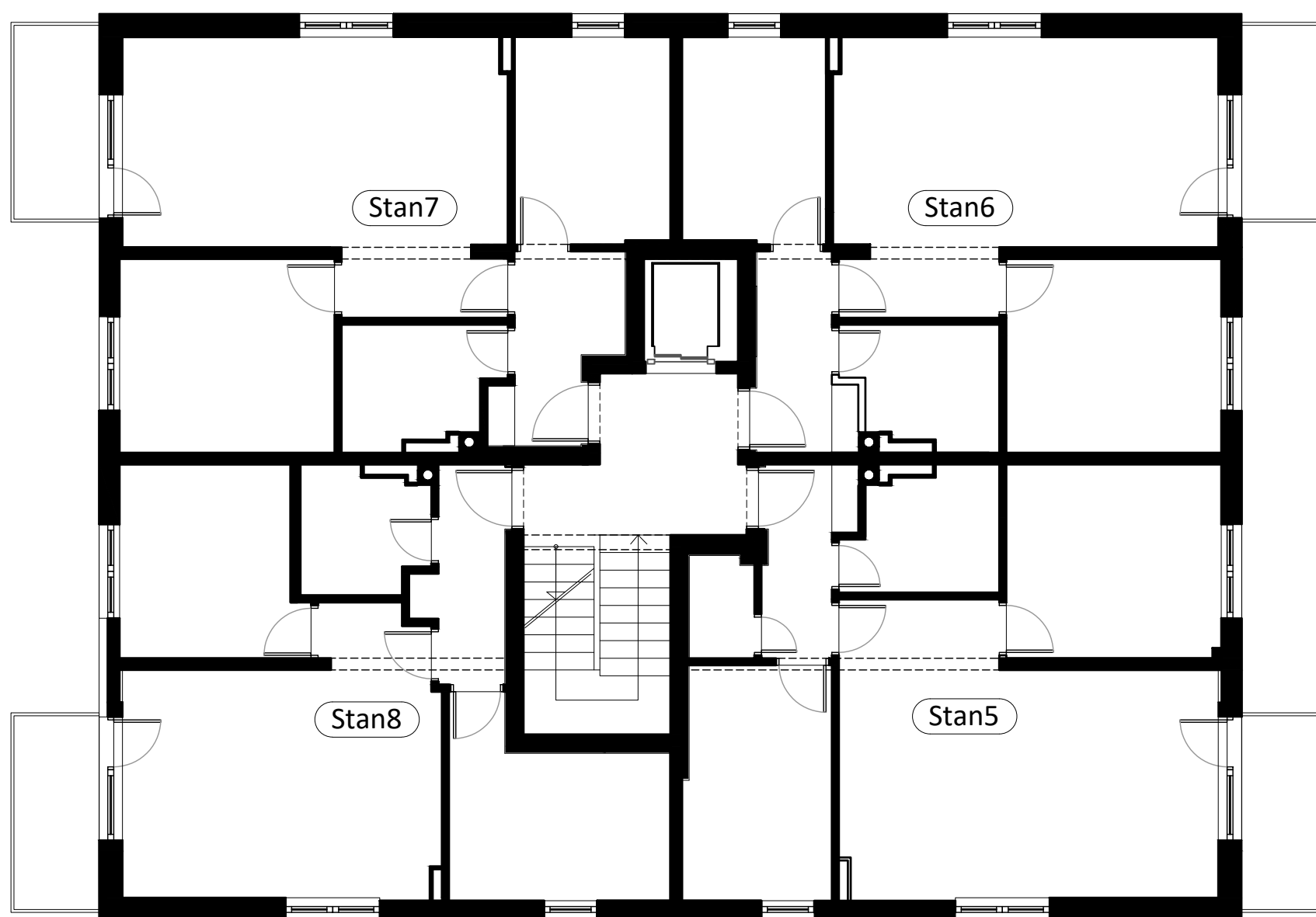
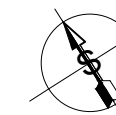
STAN S2	stvarna površ.	koef.	prodajna površ.
stan	57,79 m ²	1,0	57,79 m ²
natkriveni balkon	5,41 m ²	0,5	2,71 m ²
ukupno:	63,20 m²		60,50 m²
spremište S2	6,53 m ²	0,5	3,26 m ²
SVEUKUPNO:	69,73 m²		63,76 m²



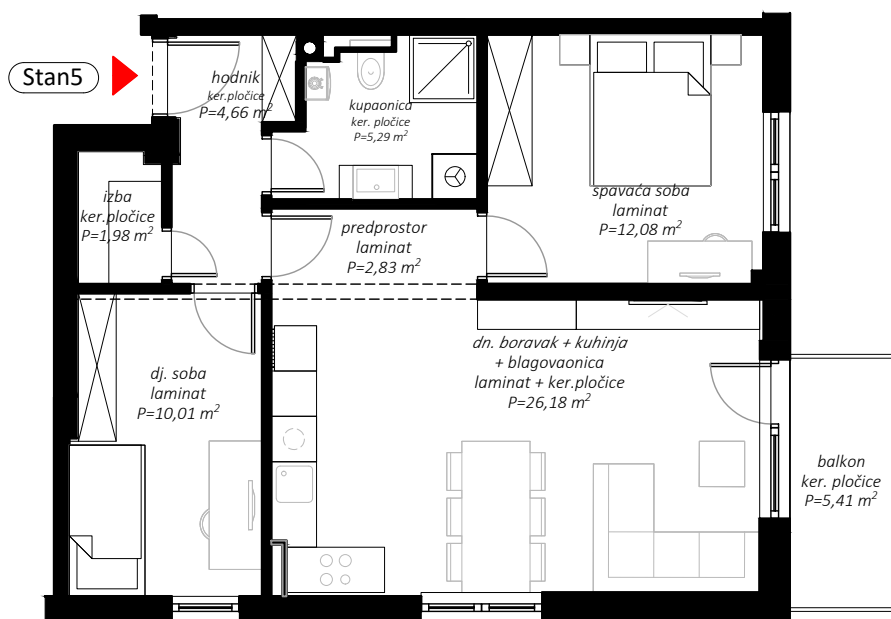
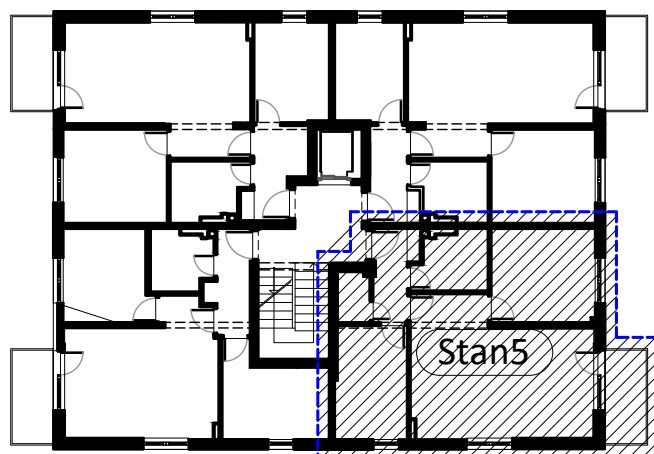
STAN S3	stvarna površ.	koef.	prodajna površ.
stan	60,09 m ²	1,0	60,09 m ²
natkriveni balkon	5,41 m ²	0,5	2,71 m ²
ukupno:	65,50 m²		62,80 m²
spremište S3	11,09 m ²	0,5	5,55 m ²
SVEUKUPNO:	76,59 m²		68,35 m²



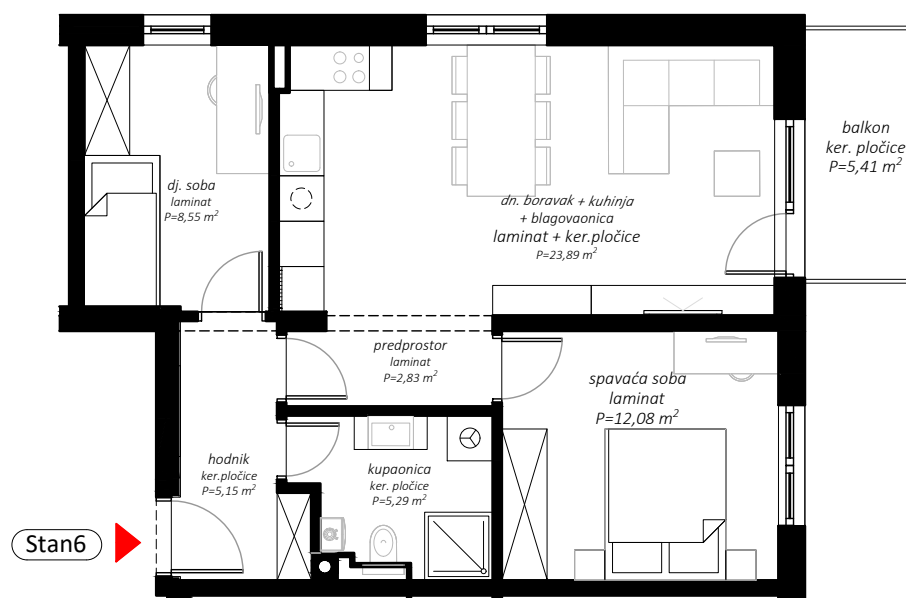
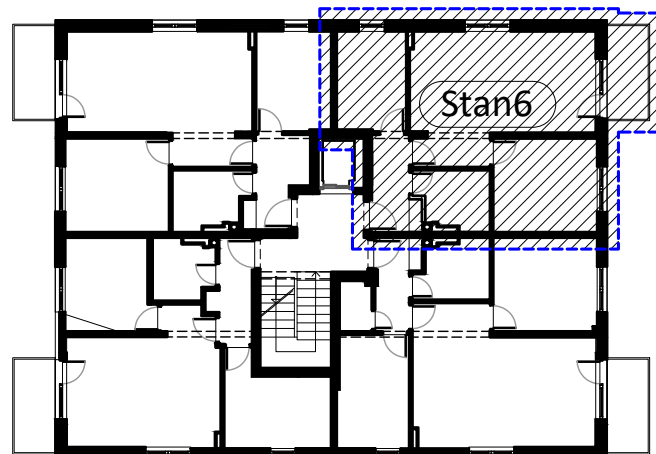
STAN S4	stvarna površ.	koef.	prodajna površ.
stan	51,16 m ²	1,0	51,16 m ²
natkriveni balkon	5,41 m ²	0,5	2,71 m ²
ukupno:	56,57 m²		53,87 m²
spremište S4	9,45 m ²	0,5	4,73 m ²
SVEUKUPNO:	66,02 m²		58,60 m²



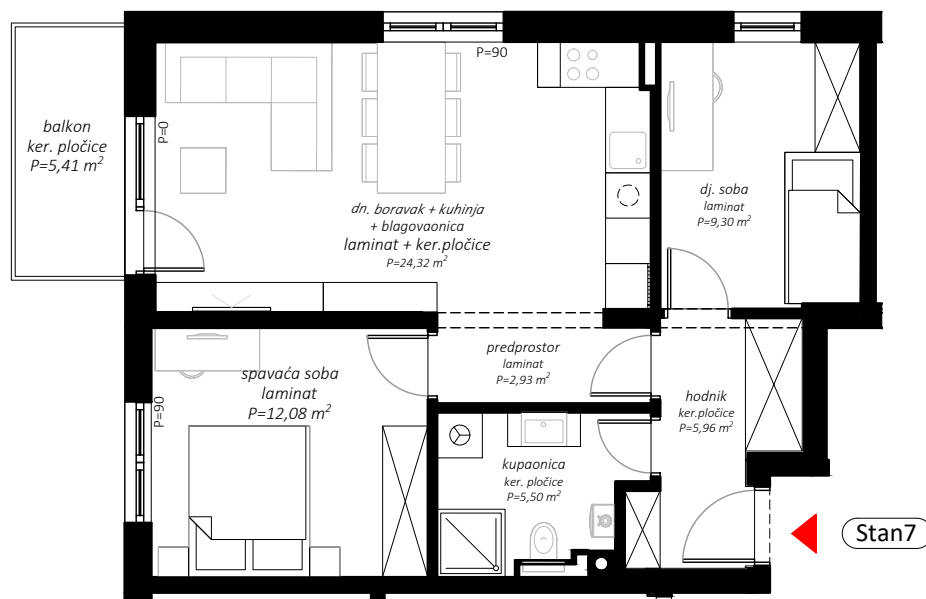
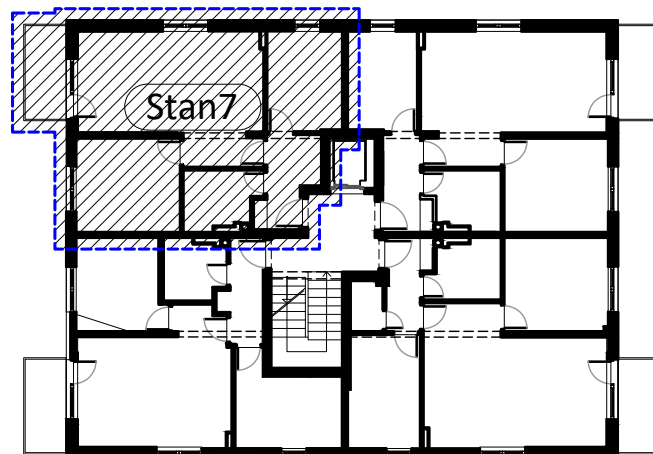
STAN S5	stvarna površ.	prodajna površ.
stan	68,44 m ²	65,74 m ²
spremište S5	10,68 m ²	5,34 m ²
ukupno:	79,12 m²	71,08 m²
STAN S6	stvarna površ.	prodajna površ.
stan	63,20 m ²	60,50 m ²
spremište S6	6,19 m ²	3,10 m ²
ukupno:	69,39 m²	63,60 m²
STAN S7	stvarna površ.	prodajna površ.
stan	65,50 m ²	62,80 m ²
spremište S7	8,70 m ²	4,35 m ²
ukupno:	74,20 m²	67,15 m²
STAN S8	stvarna površ.	prodajna površ.
stan	58,42 m ²	55,72 m ²
spremište S8	10,07 m ²	5,04 m ²
ukupno:	68,49 m²	60,76 m²



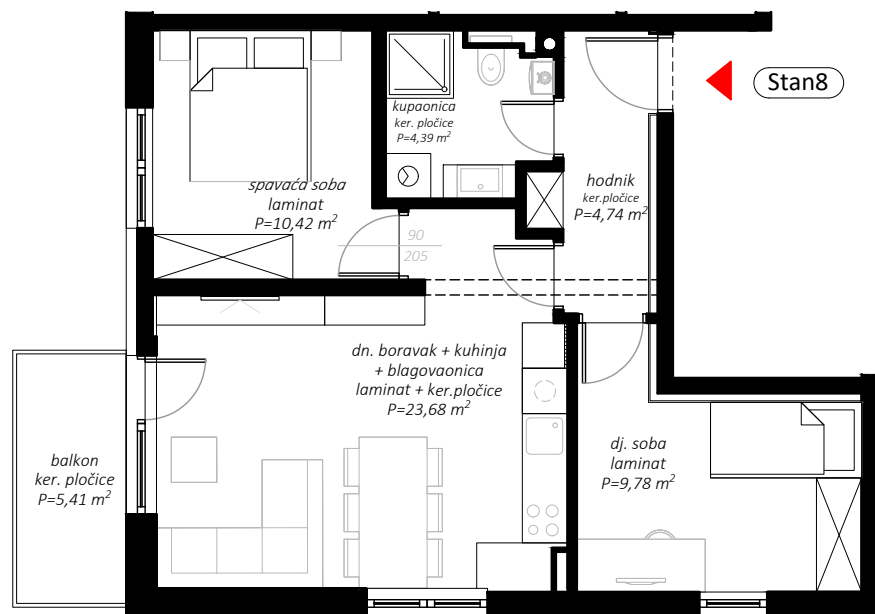
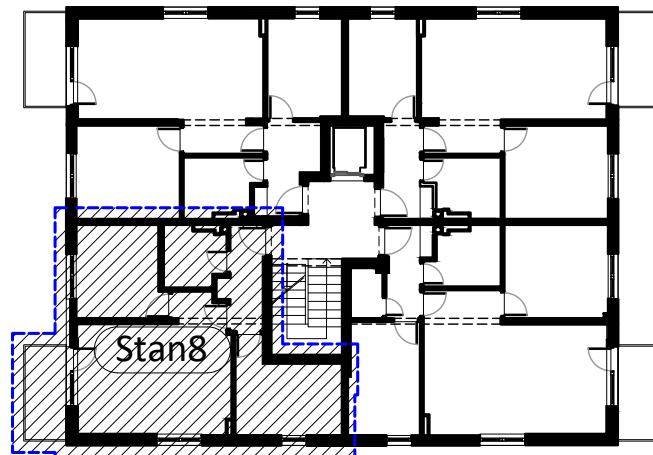
STAN S5	stvarna površ.	koef.	prodajna površ.
stan	63,03 m ²	1,0	63,03 m ²
natkriveni balkon	5,41 m ²	0,5	2,71 m ²
ukupno:	68,44 m²		65,74 m²
spremište S5	10,68 m ²	0,5	5,34 m ²
SVEUKUPNO:	79,12 m²		71,08 m²



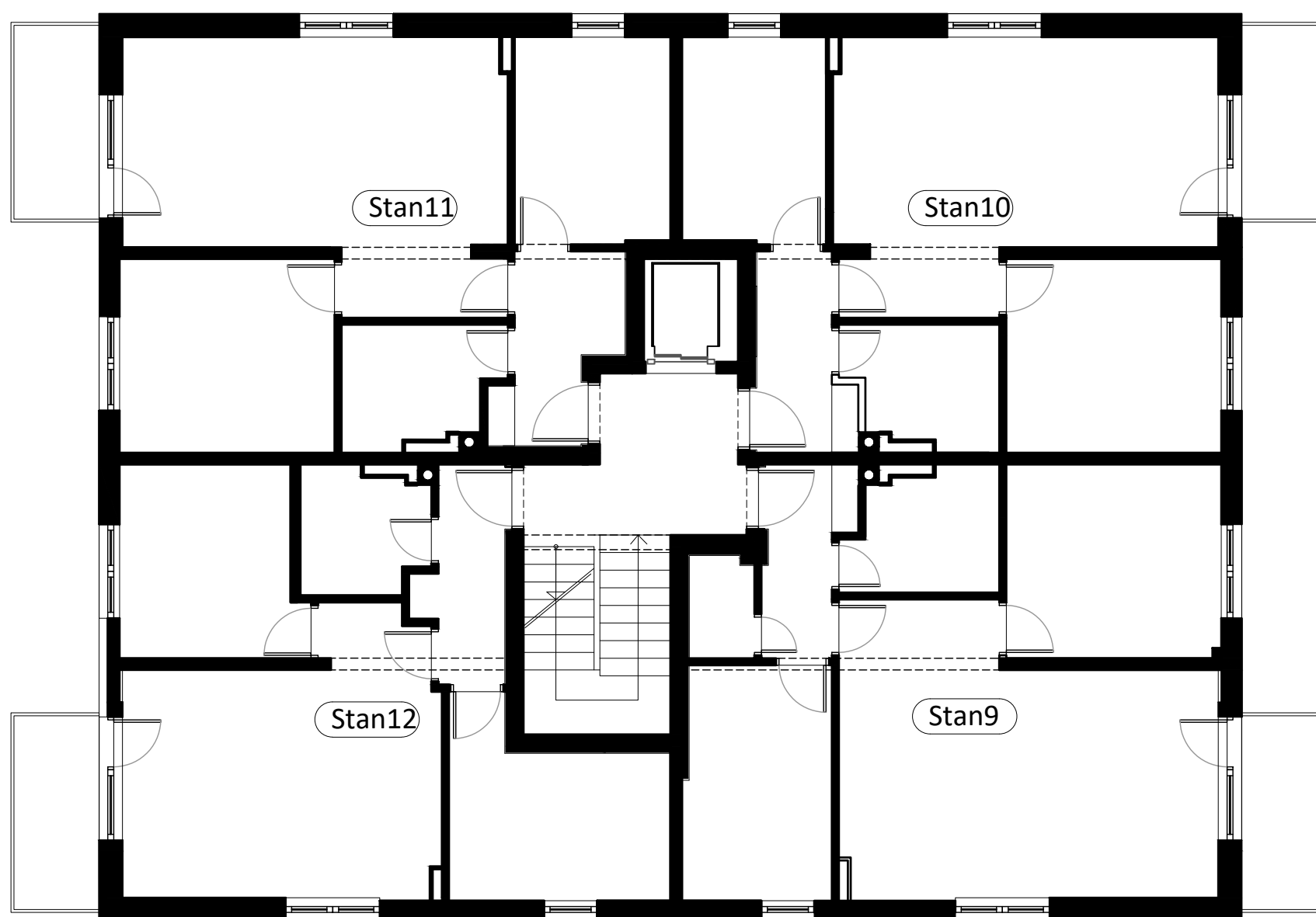
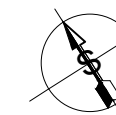
STAN S6	stvarna površ.	koef.	prodajna površ.
stan	57,79 m ²	1,0	57,79 m ²
natkriveni balkon	5,41 m ²	0,5	2,71 m ²
ukupno:	63,20 m²		60,50 m²
spremište S6	6,19 m ²	0,5	3,10 m ²
SVEUKUPNO:	69,39 m²		63,60 m²



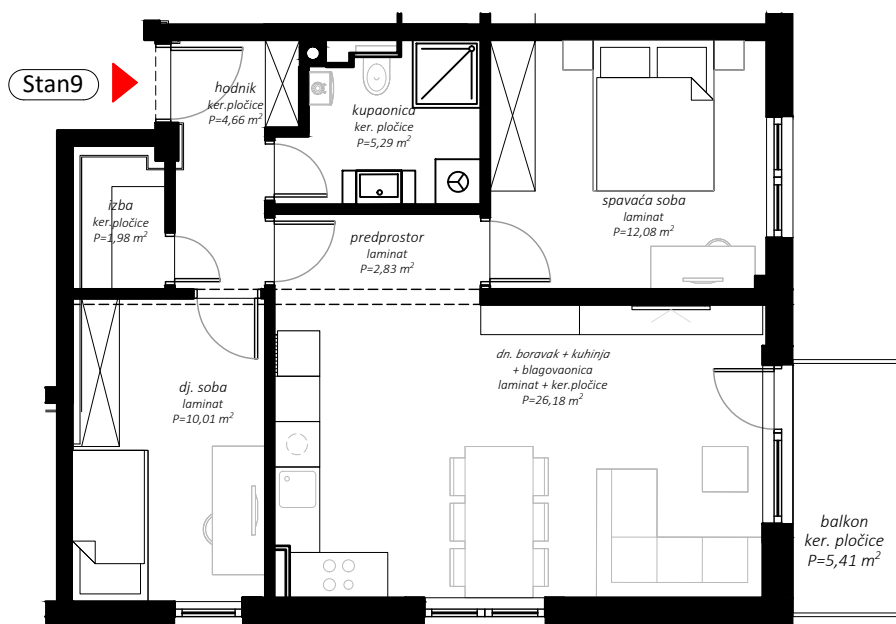
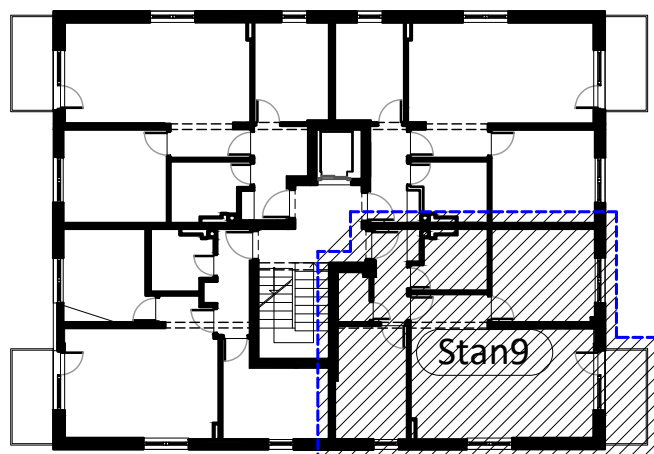
STAN S7	stvarna površ.	koef.	prodajna površ.
stan	60,09 m ²	1,0	60,09 m ²
natkriveni balkon	5,41 m ²	0,5	2,71 m ²
ukupno:	65,50 m²		62,80 m²
spremište S7	8,70 m ²	0,5	4,35 m ²
SVEUKUPNO:	74,20 m²		67,15 m²



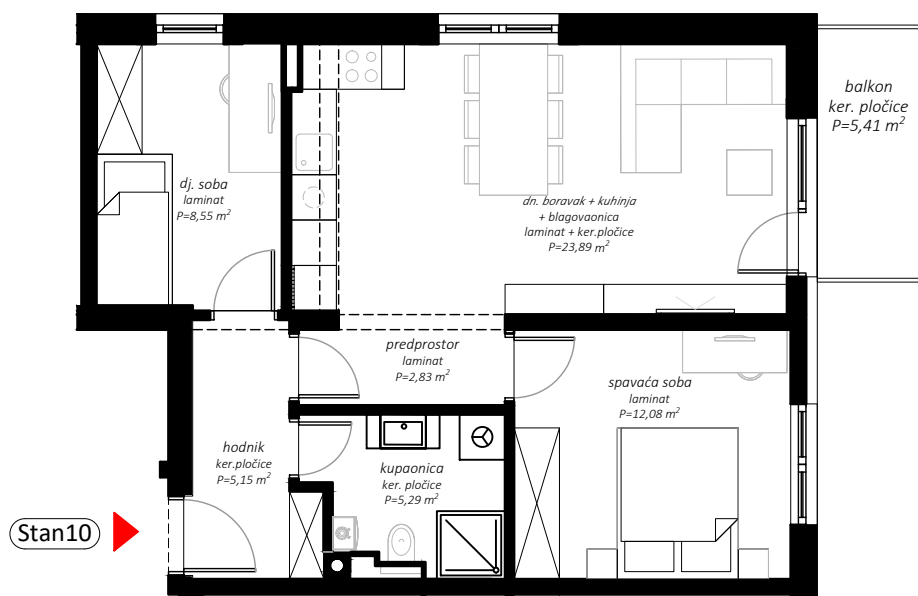
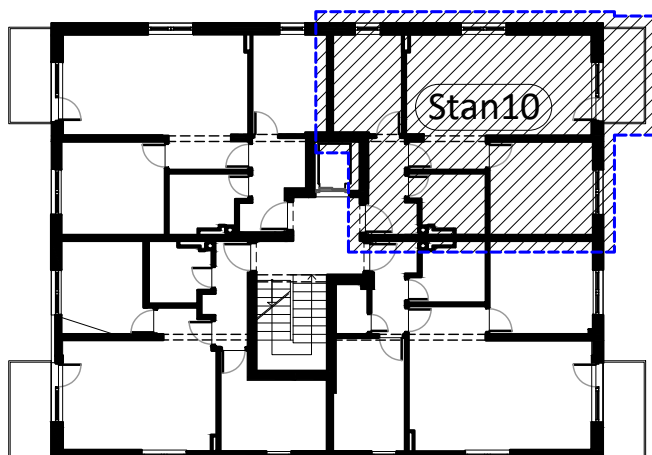
STAN S8	stvarna površ.	koef.	prodajna površ.
stan	53,01 m ²	1,0	53,01 m ²
natkriveni balkon	5,41 m ²	0,5	2,71 m ²
ukupno:	58,42 m²		55,72 m²
spremište S8	10,07 m ²	0,5	5,04 m ²
SVEUKUPNO:	68,49 m²		60,76 m²



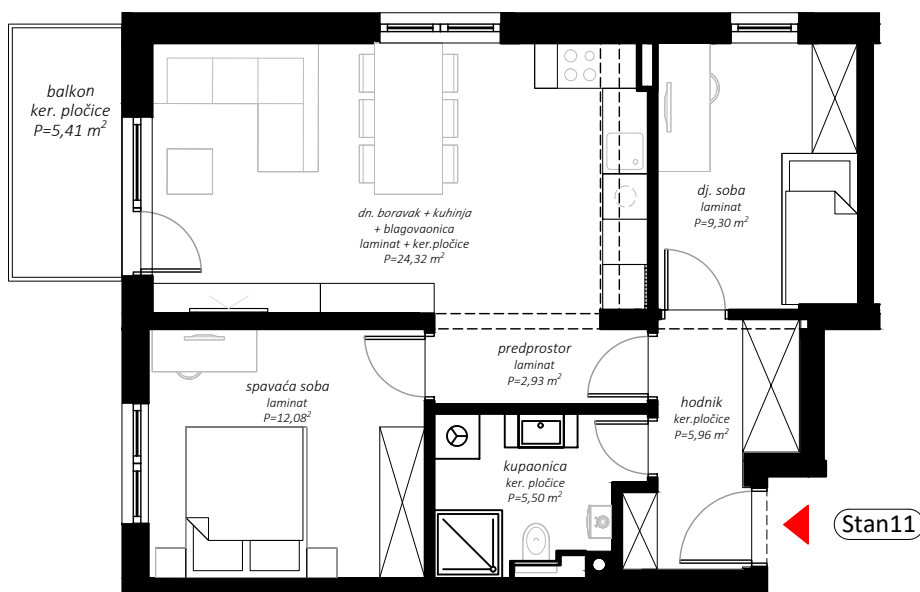
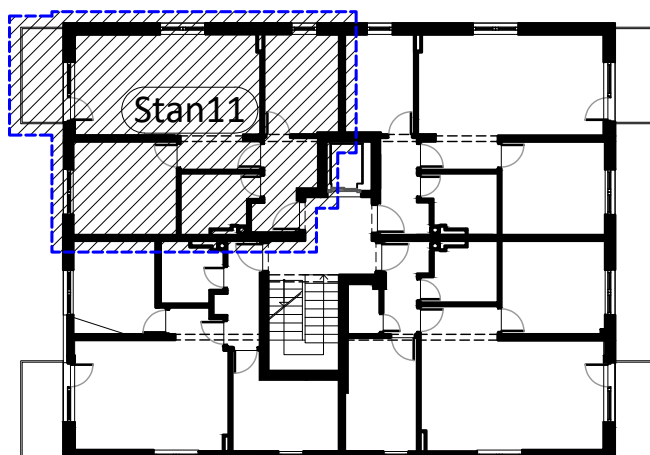
STAN S9	stvarna površ.	prodajna površ.
stan	68,44 m ²	65,74 m ²
spremište S9	10,12 m ²	5,06 m ²
ukupno:	78,56 m²	70,80 m²
STAN S10	stvarna površ.	prodajna površ.
stan	63,20 m ²	60,50 m ²
spremište S10	5,81 m ²	2,90 m ²
ukupno:	69,01 m²	63,40 m²
STAN S11	stvarna površ.	prodajna površ.
stan	65,50 m ²	62,80 m ²
spremište S11	8,41 m ²	4,20 m ²
ukupno:	73,91 m²	67,00 m²
STAN S12	stvarna površ.	prodajna površ.
stan	58,42 m ²	55,72 m ²
spremište S12	10,57 m ²	5,28 m ²
ukupno:	68,99 m²	61,00 m²



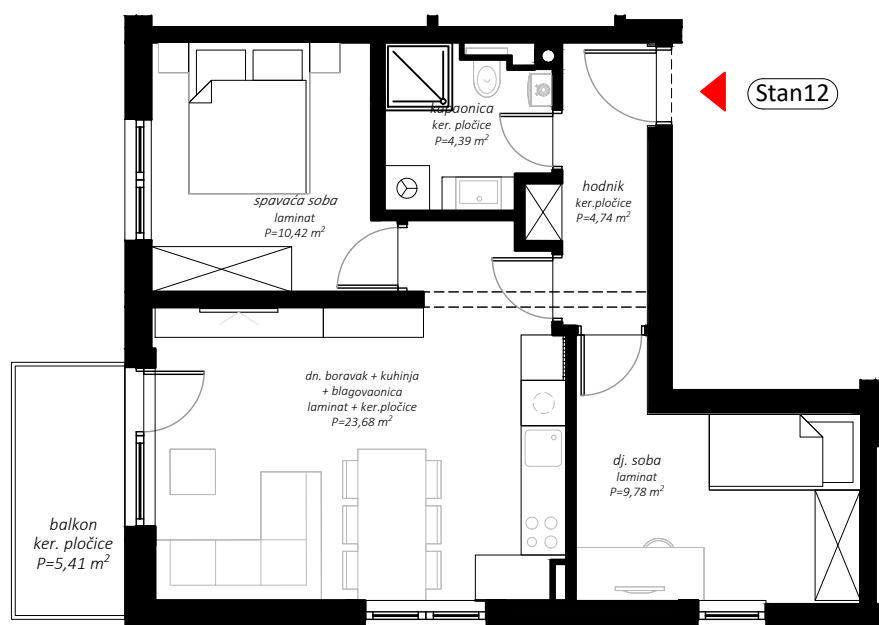
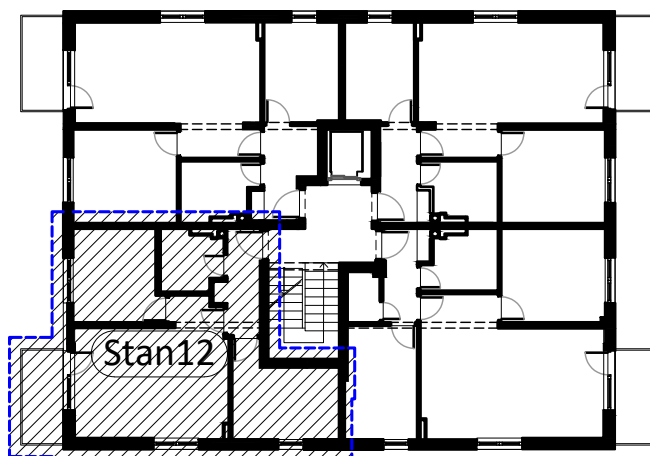
STAN S9	stvarna površ.	koef.	prodajna površ.
stan	63,03 m ²	1,0	63,03 m ²
natkriveni balkon	5,41 m ²	0,5	2,71 m ²
ukupno:	68,44 m²		65,74 m²
spremište S9	10,12 m ²	0,5	5,06 m ²
SVEUKUPNO:	78,56 m²		70,80 m²



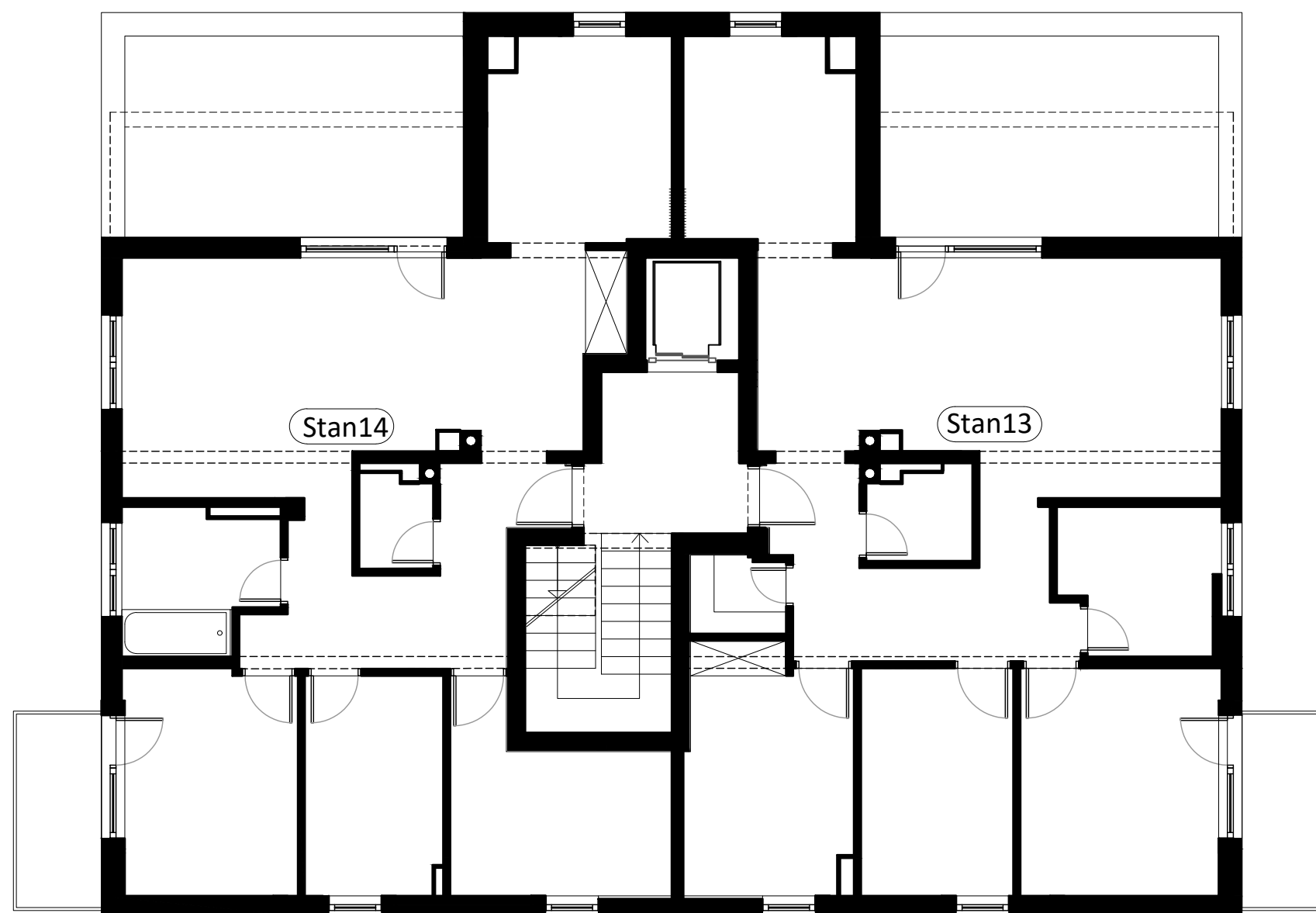
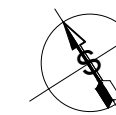
STAN S10	stvarna površ.	koef.	prodajna površ.
stan	57,79 m ²	1,0	57,79 m ²
natkriveni balkon	5,41 m ²	0,5	2,71 m ²
ukupno:	63,20 m²		60,50 m²
spremište S10	5,81 m ²	0,5	2,90 m ²
SVEUKUPNO:	69,01 m²		63,40 m²



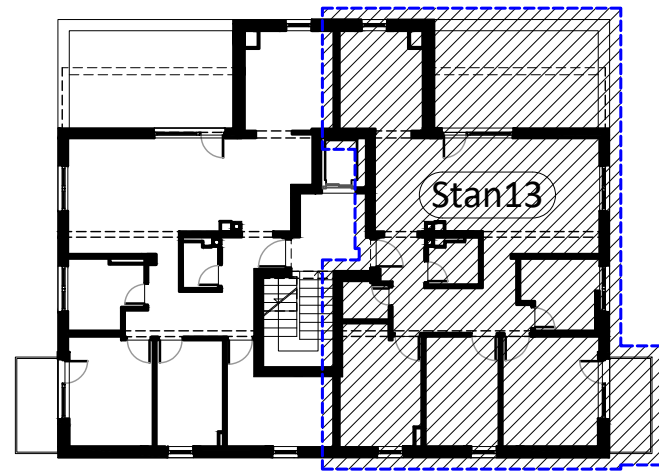
STAN S11	stvarna površ.	koef.	prodajna površ.
stan	60,09 m ²	1,0	60,09 m ²
natkriveni balkon	5,41 m ²	0,5	2,71 m ²
ukupno:	65,50 m²		62,80 m²
spremište S11	8,41 m ²	0,5	4,20 m ²
SVEUKUPNO:	73,91 m²		67,00 m²



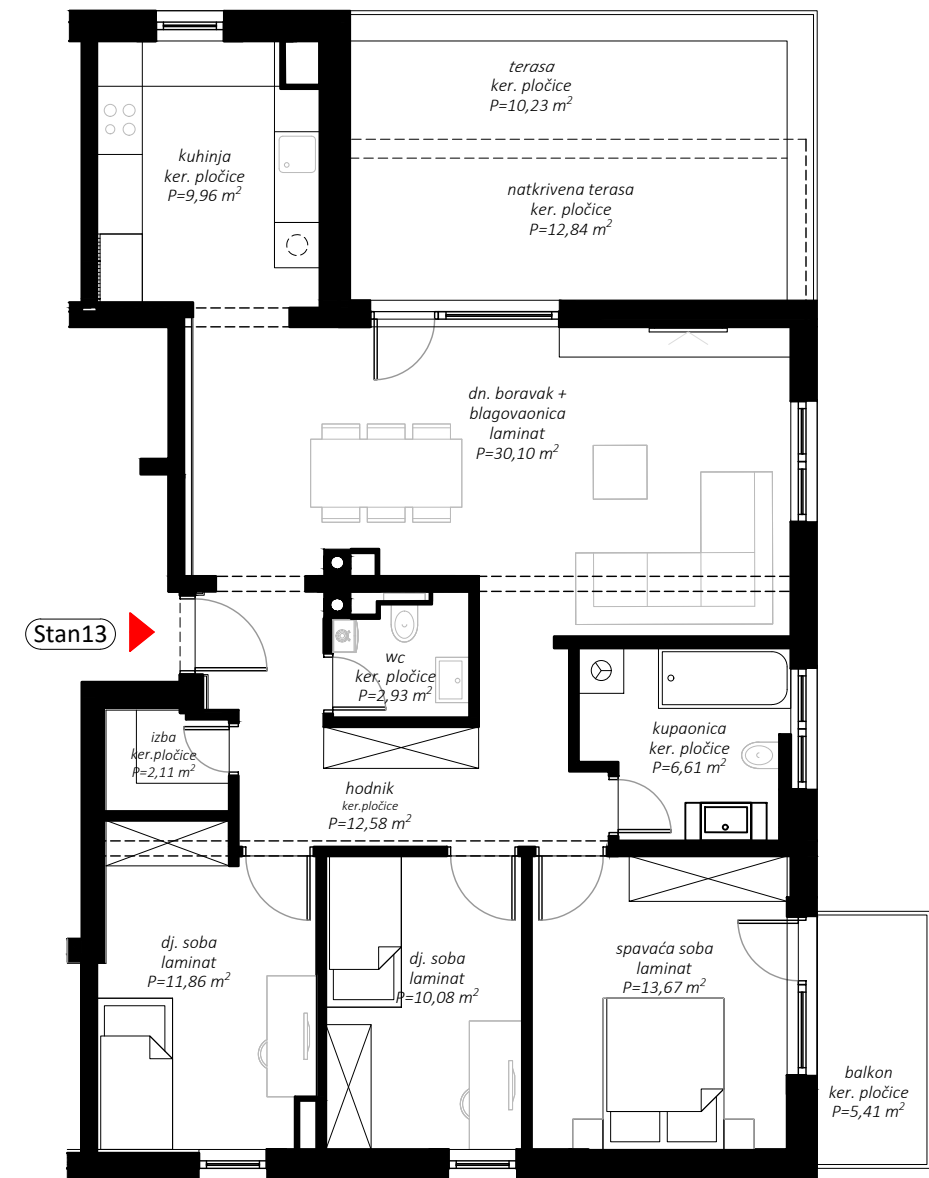
STAN S12	stvarna površ.	koef.	prodajna površ.
stan	53,01 m ²	1,0	53,01 m ²
natkriveni balkon	5,41 m ²	0,5	2,71 m ²
ukupno:	58,42 m²		55,72 m²
spremište S12	10,57 m ²	0,5	5,28 m ²
SVEUKUPNO:	68,99 m²		61,00 m²

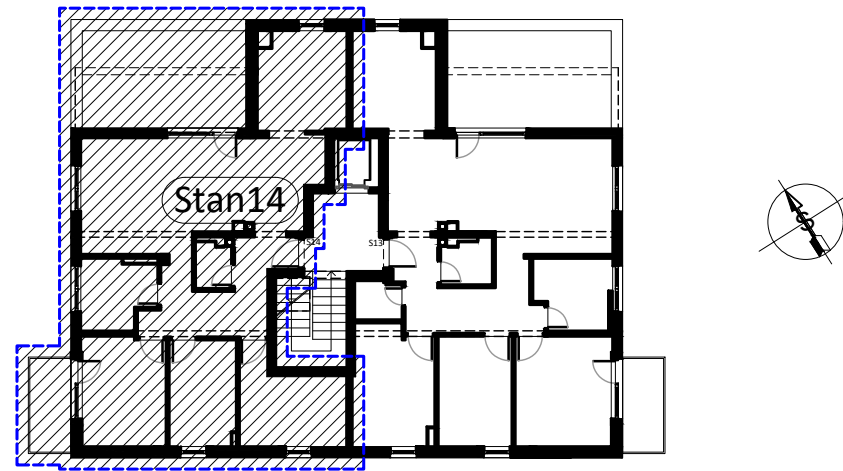


STAN S13	stvarna površ.	prodajna površ.
stan	128,38 m ²	111,58 m ²
spremište S13	16,00 m ²	8,00 m ²
ukupno:	144,38 m²	119,58 m²
STAN S14	stvarna površ.	prodajna površ.
stan	121,95 m ²	105,15 m ²
spremište S14	15,35 m ²	7,68 m ²
ukupno:	137,30 m²	112,83 m²



STAN S13	stvarna površ.	koef.	prodajna površ.
stan	99,90 m ²	1,0	99,90 m ²
natkrivena terasa	12,84 m ²	0,5	6,42 m ²
terasa	10,23 m ²	0,25	2,56 m ²
natkriveni balkon	5,41 m ²	0,5	2,71 m ²
ukupno:	128,38 m²		111,58 m²
spremište S13	16,00 m ²	0,5	8,00 m ²
SVEUKUPNO:	144,38 m²		119,58 m²





STAN S14	stvarna površ.	koef.	prodajna površ.
stan	93,47 m ²	1,0	93,47 m ²
natkrivena terasa	12,84 m ²	0,5	6,42 m ²
terasa	10,23 m ²	0,25	2,56 m ²
natkriveni balkon	5,41 m ²	0,5	2,71 m ²
ukupno:	121,95 m²		105,15 m²
spremište S13	15,35 m ²	0,5	7,68 m ²
SVEUKUPNO:	137,30 m²		112,83 m²

